

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Bondbönan

717908-8476

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

W
U
PM
MH
H
mm
A.E.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023 -12-31.

Föreningens verksamhet

Att underhålla och sköta samfällighetens byggnader, mark och grönområden samt att administrera gemensam värme, vatten, sophantering, TV och belysningsanläggningar (Bondbönan GA:1).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2023 i BRF. Högaholms festlokal.

Närvarande var 21 stycken röstberättigade medlemmar.

Under stämman valdes Ulrika Johansson till ordförande.

Ordförande Ulrika Johansson - 1 år

Kassör Majid Moghaddam - 2 år

Vice ordförande Ahmet Erden - 1 år

Sekreterare Perjin Muazzini Haftsar 2 år

Ordinarie ledamot Mohammed Hossain Muazzini Haftsar - 1 år

På stämman utsågs Sara Ejderbrink att ingå i styrelsen på 2 år. Av personliga skäl valde hon att avgå i oktober 2023.

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Ulrika Johansson

Ahmet Erden

Mohammed Hossain Muazzini Haftsar

Under året har styrelsen som hållit 8 ordinarie sammanträde samt ett extra möte inför stämman.

Firmatecknare, två i förening

Ordförande Ulrika Johansson och kassör Majid Moghaddam.

Revisorer

Föreningsrevisor: Ivanka Romcevic

Extern revisor: Axion Revisionsbyrå AB

Valberedning

Olof Simon Tadeusz

Väsentliga händelser under året

Värmecentral

Styrelsen har under året tecknat serviceavtal för våra värmecentraler med EON.

2 servicar har genomförts under året. En i juni och den andra i november.

Kamerabevakning av soprum

Under hösten har 2 stycken kameror monterats på samfällighetens soprum. 1 styck på respektive plats. Detta för att minska risken för nedskräpning och felsortering.

Vårstädning

Under våren arrangerade styrelsen en vårstädning där vi rensade rabatter, bytte blommor i krukorna och fyllde på jord i sandlådan.

Höststädning

Under hösten arrangerade styrelsen en höststädning där vi rensade rabatter, bytte blommor i krukorna och fyllde på jord och sådde gräsfrö där gungställningen tidigare stod.

I samband med städdagen togs, efter beslut från stämman, rabatterna i nedre delens gräsmattor bort.

Den ena rabatten ersattes med ett körsbärsträd.

M
UH
PM
MH

mm
BE
R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023 -12-31.

Föreningens verksamhet

Att underhålla och sköta samfällighetens byggnader, mark och grönområden samt att administrera gemensam värme, vatten, sophantering, TV och belysningsanläggningar (Bondbönan GA:1).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2023 i BRF. Högaholms festlokal.

Närvarande var 21 stycken röstberättigade medlemmar.

Under stämman valdes Ulrika Johansson till ordförande.

Ordförande Ulrika Johansson - 1 år

Kassör Majid Moghaddam - 2 år

Vice ordförande Ahmet Erden - 1 år

Sekreterare Perjin Muazzini Haftsar 2 år

Ordinarie ledamot Mohammed Hossain Muazzini Haftsar - 1 år

På stämman utsågs Sara Ejderbrink att ingå i styrelsen på 2 år. Av personliga skäl valde hon att avgå i oktober 2023.

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Ulrika Johansson

Ahmet Erden

Mohammed Hossain Muazzini Haftsar

Under året har styrelsen som hållit 8 ordinarie sammanträde samt ett extra möte inför stämman.

Firmatecknare, två i förening

Ordförande Ulrika Johansson och kassör Majid Moghaddam.

Revisorer

Föreningsrevisor: Ivanka Romcevic

Extern revisor: Axion Revisionsbyrå AB

Valberedning

Olof Simon Tadeusz

Väsentliga händelser under året

Värmecentral

Styrelsen har under året tecknat serviceavtal för våra värmecentraler med EON.

2 servicar har genomförts under året. En i juni och den andra i november.

Kamerabevakning av soprum

Under hösten har 2 stycken kameror monterats på samfällighetens soprum. 1 styck på respektive plats. Detta för att minska risken för nedskräpning och felsortering.

Vårstädning

Under våren arrangerade styrelsen en vårstädning där vi rensade rabatter, bytte blommor i krukorna och fyllde på jord i sandlådan.

Höststädning

Under hösten arrangerade styrelsen en höststädning där vi rensade rabatter, bytte blommor i krukorna och fyllde på jord och sådde gräsfrö där gungställningen tidigare stod.

I samband med städdagen togs, efter beslut från stämman, rabatterna i nedre delens gräsmattor bort. Den ena rabatten ersattes med ett körsbärsträd.

PM 2023
12

Momsplikt

Från 2023 är samfälligheten momsregistrerad.

Arsavgifter

På Samfällighetsavgiften tillkom moms under räkenskapsåret, vilket innebär att avgiften ändrades till 2950 kr per fastighet och månad. Ändringen trädde i kraft den 1 juli 2023.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Månadsavgifter	1 629	1 717	1 717	1 717
Årets resultat	-10	-158	46	92
Soliditet, %	79	80	81	81

Förändringar i eget kapital

	balanserad vinst	yttre fond	årets resultat
Vid årets början	1 396 697	750 000	-158 265
disposition av fg års resultat	-158 265		158 265
Avsättning yttre fond	-50 000	50 000	
Årets resultat			-10 082
Vid årets slut	1 188 432	800 000	-10 082

M
U
PM
MH
H
mm
A.E.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Föreningens intäkter			
Månadsavgifter		1 628 709	1 717 200
Övriga rörelseintäkter		19 087	2 350
Summa föreningens intäkter		1 647 796	1 719 550
Föreningens kostnader			
Drift och löpande underhåll	2	-1 450 800	-1 547 816
Övriga externa kostnader	2	-90 320	-101 924
Personalkostnader	3	-167 997	-147 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 586	-21 586
Summa föreningens kostnader		-1 730 703	-1 819 237
Rörelseresultat		-82 907	-99 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 293	945
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		59 523	-59 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		9	-
Summa finansiella poster		72 825	-58 578
Resultat efter finansiella poster		-10 082	-158 265
Årets resultat		-10 082	-158 265

M
ll
PM mm
MH AE
TR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	366 972	388 558
Summa materiella anläggningstillgångar		366 972	388 558
Summa anläggningstillgångar		366 972	388 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 420	8 000
Övriga fordringar		52 415	43 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 531	81 658
Summa kortfristiga fordringar		134 366	133 081
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		938 178	878 655
Summa kortfristiga placeringar		938 178	878 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 078 358	1 102 149
Summa kassa och bank		1 078 358	1 102 149
Summa omsättningstillgångar		2 150 902	2 113 885
SUMMA TILLGÅNGAR		2 517 874	2 502 443

W
uy
PM
MH
R
mm
A.E.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		1 988 432	2 146 697
Årets resultat		-10 082	-158 265
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 978 350	1 988 432
		1 978 350	1 988 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		166 505	192 443
Övriga skulder		39 881	43 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 138	278 145
Summa kortfristiga skulder		539 524	514 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 517 874	2 502 443

M
U
PM
MH
R
mm
AE

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Fiberinstallation	20

Not 2 Drift och löpande underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Drift och löpande underhåll</i>		
El	46 328	66 953
Uppvärmning	704 464	652 607
Vatten/ avlopp	330 278	328 835
Sophämtning	45 584	24 614
	<u>1 126 654</u>	<u>1 073 009</u>
<i>Övriga avgifter</i>		
Fastighetsförsäkring	8 204	6 206
Fiber	257 927	280 072
	<u>266 131</u>	<u>286 278</u>
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Övriga kostnader för transportmedel	6 760	8 608
Kontorsmaterial	30	-
Trycksaker	1 940	2 486
Ersättning till revisor	19 094	18 750
Redovisning och förvaltningstjänster	41 678	48 347
Kostnad för årsstämma, möten mm	3 268	6 695
Bankkostnader	4 484	4 439
Övriga externa kostnader	13 066	12 599
	<u>90 320</u>	<u>101 924</u>
<i>Löpande underhåll</i>		
Material i löpande underhåll	44 549	131 781
Löpande underhåll markytor	12 306	50 100
Bevakning	1 160	6 648
	<u>58 015</u>	<u>188 529</u>
Summa	<u>1 541 120</u>	<u>1 649 740</u>

Handwritten signatures:
PM
MH
A.E.
R

Not 3 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	81 083	74 650
Övriga arvoden förtroendevalda		4 000
Summa	81 083	78 650
 Vaktmästeri	 46 750	 33 900
 Summa	 46 750	 33 900
 Sociala kostnader	 40 164	 35 361
	40 164	35 361
Totalt	167 997	147 911

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	616 730	616 730
Vid årets slut	616 730	616 730
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-228 172	-206 586
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 586	-21 586
Vid årets slut	-249 758	-228 172
Redovisat värde vid årets slut	366 972	388 558

Not 5 Underhålls-och förnyelsefond

	2023-12-31	2022-12-31
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.		
Belopp vid årets ingång	750 000	700 000
Årets avsättning	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	800 000	750 000

W
MH
IR
mm
A.E.

Underskrifter

Malmö 2024- 03 28



Ulrika Johansson
Ordförande



Majid Moghaddam
Kassör



Perjin Muazzini Haftsar
Sekreterare

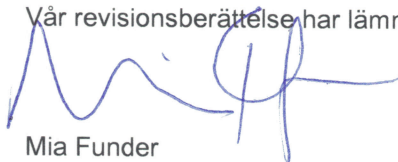


Ahmet Erden
Vice ordförande



Mohammed Hossain Muazzin Haftsar
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 03-28



Mia Funder
Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfällighetsföreningen Bondbönan, org.nr 717908-8476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Bondbönan för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av samfällighetsföreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Bondbönan för år 2023.

Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

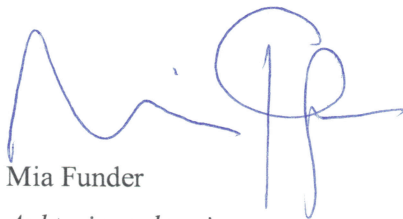
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den förtroendevalde revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för samfällighetsföreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den 28 mars 2024



Mia Funder

Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic

Av årsstämman vald revisor